

Allgemein

In den zwei Untergeschossen sind nebst Archiv- und Technikräumen 107 Parkplätze vorhanden. Im Aussenbereich ca. 13 Aussenparkplätze für PW Besucher und ca. 20 Abstellplätze für PW/Anhänger und dergleichen in zum Teil in gedecktem Unterstand. Zum Aufenthalt (Pause/Mittagessen etc.) steht auch ein Teil der Terrasse Attika zu sowie eine Parkanlage im Erdgeschoss zur Verfügung für alle Mieter.

Flächen

2. Untergeschoss	Lager	300 m ²
Erdgeschoss	Gewerbe/Ausstellung etc.	900 m ²
1. Obergeschoss	Büro/Dienstleistungen	1000 m ²
2. Obergeschoss	Büro/Dienstleistungen	1000 m ²
Attikageschoss	Büro/Dienstleistungen	600 m ²

Raumhöhen

(OK fertig Boden bis UK roh Betondecke)

2. Untergeschoss	245 cm
1. Untergeschoss	322 cm
Erdgeschoss	383 cm
1. bis 3. Obergeschoss	299 cm

Fassadenbau

Hinterlüftete Fassade Eternit, Blech oder dergleichen.
Wärmedämmung 220 mm Mineralwolle

HLKS

Heizungsanlage

Die gesamte Wärmeerzeugung erfolgt über eine Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage (reversibel). Die gesamte Wärmeverteilung erfolgt über eine Heiz/Kühldecke. Annahme Standartausbau (individuell je nach Mieterwunsch) Abstrahlung über Deckensegel im dicke ca. 55 mm. Metalldeckensegel gelocht. Inkl. Lüftungseinbauten für kontrollierte Lüftung. Die Deckensegel sind zudem Akustiksegel zur Luftschallabsorbierung. Soll Ausmass Deckensegel mind. 45% der Deckenflächen.

Kühlung

Eine spezielle Kühlung (Klimatisierung) der einzelnen Räume ist nicht vorgesehen. Mögliche Leitungsführungen über Dach für Aussenkondenser sind als Reserve vorgesehen.

Lüftungsanlagen

- Zu- und Fortluftanlage für die Einstellhalle mit CO-Überwachung, optischer und akustischer Alarm, Fortluft über Dach geführt
- Fortluftanlage für die Keller/Lager im UG
- Abluftanlagen mit Einrohrventilatoren für die innenliegenden Räume WC/Nasszellen
- Komfortlüftungsanlage (Mehrzonenanlage) für alle Mietflächen.

Aufzüge

- 1 Personenaufzug 1000 kg
- 1 Warenaufzug 2500 kg/33 Personen/Kabine 220/220/250

Vermietung

sursee immo ag
Centralstrasse 9
6210 Sursee
T 041 926 95 00
a.gaehwiler@sursee-immo.ch

Bauherr

Sonnmatthof AG
Hubelweid 8
6204 Sempach

Architekt

FORMIS Architekten AG
Centralstrasse 9
6210 Sursee